

AM INN 办公楼 (LORENZATELIERS)

项目名称: BÜROGEBÄUDE AM INN

设计团队: LORENZATELIERS

面积: 7400 m²

地点: 奥地利 下登多夫



设计特色:

项目 – LORENZATELIERS 建筑事务所设计的 AM INN 办公楼巧妙地嵌入奥地利因河河岸, 通过一系列架空的连廊桥连接两栋现有建筑, 形成一个内部衔接的园区。这座面积 7400 平方米的项目采取了紧凑的策略改造已开发区域, 而不是向外扩张, 保留了周边树木景观, 优化了各楼之间的运营。五层开敞的办公空间环绕一个采光充足的中央公共区域, 悬挑的休息室悬浮于河景之上, 营造室内外融为一体的工作气氛。外立面上活力四射的形态由高低错落的外走廊上的钢板条组成, 呈现出动态的虚实对比。建筑柱梁结构使建筑能够灵活改造再利用, 同时该项目最大程度利用自然光线, 安装了屋顶光伏系统, 具有很高的能效, 同时遮阳系统减缓了太阳热增益, 营造舒适的工作环境。其对地方语境的回应呼应了当地传统建筑, 同时展现出开放的现代风貌。AM INN 办公楼在功能性和对场地的回应之间取得了平衡, 将一个当代工作空间融入其文化与环境背景之中, 展望一个可持续的未来。

团队 – LORENZATELIERS 建筑事务所是一家在城市设计、建筑和设计领域具有国际影响力的奥地利设计公司, 其作品体现了伦理规范、人文关怀及全方位的责任担当。该公司由 Peter Lorenz 于 1980 年在因斯布鲁克创立, 1991 年总部迁至维也纳, 2018 年还在

意大利的里雅斯特开设了新分公司。自 2014 年开始, Giulia Decorti 成为公司合伙人。LORENZATELIERS 的跨领域设计团队视完美执行每个任务为己任, 追求设计质量和永恒的建筑价值高于风格。从总体规划、项目设计到施工管理, 他们都展现出专业水准, 能够针对独特的场地找到最优解决方案。通过将当代工作空间嵌入文化与环境之中, 他们塑造出目的性与合理性兼备的建筑, 为可持续未来贡献力量。

更多最新设计及团队请关注公众号及官网动态