

沃克街 88 号酒店办公综合体 (fitzpatrick+partners)

项目名称: 88 WALKER STREET

设计团队: fitzpatrick+partners

面积: 24300 m²

地点: 澳大利亚, 悉尼



设计特色:

项目 – 这座耸立于北悉尼天际线、高达 50 层的酒店及办公综合塔楼，极富造诣地融合了历史与现代主义。该塔楼由澳大利亚 Fitzpatrick+Partners 建筑事务所设计，由两个精致弧面玻璃外立面体贴合而成，一个落地于地面层，而另一个悬挑在空中，与周边粗犷的高楼形成强烈对比。它大胆地悬于一幢历史悠久的消防站上方，并巧妙地结合了精品办公空间和 252 间客房。该项目充分优化了这个极具挑战性的场地，开辟了崭新的人行通道，贯穿北悉尼正在快速变迁的 CBD 区域，并精心的规划将酒店与办公功能融合成一个雕塑式的地标作品。与此同时，其斜柱使南侧体量能够悬挑于现有的酒吧上方，形成开阔的 600 平方米空中观景平台，更将疏散楼梯移至立面外部，内部则呈现无柱的办公空间，拥有 360 度开阔景观。一个充满活力的多层大厅立于地面层，室内外形成无缝连接。它追求五星级可持续评级，其动感流畅的面貌为这个快速发展的商业中心注入活力与特色。

团队 – 来自澳大利亚的 Fitzpatrick+Partners 建筑设计事务所成立于 2001 年，由 James Fitzpatrick 在 2000 年 11 月创立个人工作室发展而来。Paul Reidy 和 Rod Pindar 在 2018 年成为 Fitzpatrick+Partners 的合伙人。Fitzpatrick+Partners 堪称澳大利亚最引人注目

的建筑设计事务所之一，其作品结合了创新与可持续发展理念，充分体现高质量的设计思维。事务所深知优秀的建筑需要多方合作与协调，“就如电影导演引领每个环节朝共同目标不断进步”。他们致力于将客户的愿景演绎成场地限制下的成功项目，并为用户创造具有吸引力的工作与生活空间。在积极采用可持续系统的同时，Fitzpatrick+Partners 不断突破并寻找更佳方案，并坚信合理的设计与施工可以使建筑持续适应变化，并将设计质量置于产量之上。

更多最新设计及团队请关注公众号及官网动态